



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-3585

Vuokrasopimus Ohjaamon tilat Yrjönkatu 20 A

Yleistä

Nuorisolaissa 1285/2016 säädetään kunnan nuorisotyön ja toiminnan edistämisestä ja nuorisopolitiikasta sekä niihin liittyvästä valtionhallinnon ja kunnan vastuusta ja yhteistyöstä sekä valtionrahoituksesta, lisäksi tulee noudattaa sitovia kansainvälisiä velvoitteita. Valtioneuvosto hyväksyy joka neljäs vuosi valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman. Ohjelma sisältää tarkemmat tavoitteet valtakunnalliselle nuorisotyölle ja -politiikalle ja niiden tukemiselle. Ohjelman toteutumista seurataan ja ohjelma tarkistetaan tarvittaessa.

Nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin. Toteuttaessaan lain 2 §:n tavoitteita ja lähtökohtia kunnan tulee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa.

Nykyiset ohjaamon tilat

Porin kaupungin ohjaamotoimintaa toteutetaan tällä hetkellä osoitteessa Yrjönkatu 17, missä sijaitsee myös Porin Promenadikeskuksen konserttisali ja Finnkinon elokuvateatterit. Nykyisin Ohjaamon käytössä olevan tilan pinta-ala on 217,5 m². Nykyiset tilat ovat käyneet ahtaaksi henkilökunnan määrän lisääntyessä, kun valtio on siirtänyt kunnille vastattavaksi Monialaisen Nuorisolain- ja asetuksessa määriteltyjä nuorisotyölle asetettuja velvoitteita. Nykyinen tila irtisanotaan tarvittaessa ja tiloista siirrytään uusiin toimitiloihin mahdollisimman nopeasti, tilat vuokrataan kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla.

Tiloihin on tehty työsuojelukäynti 14.8.2023 ja 14.8.2024. Työsuojelukäynnin 14.8.2024 muistiossa mainitaan tarvittavat olosuhdeasiat, mitkä tulee huomioida uuden toimitilan vuokrauksen yhteydessä. Tarkastusmuistio on liitteenä asian käsittely asiakirjoissa. Lisäksi Lounais-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt työsuojelutarkastuksen 16.8.2023 ja antanut työnantajalle toimintaohjeen haitallisten psykososiaalisten kuormitustekijöiden poistamiseksi. Työnantaja on toimittanut selvityksen asiasta 30.4.2024. Aluehallintoviranomainen on 27.5.2024 pidetyn, annettujen asiakirjojen perusteella tehdyn työsuojelutarkastuksen ja niiden perusteella todennut toimenpiteiden ja selvityksien olleen riittämättömiä. Aluehallintoviranomainen on toimitettujen asiakirjojen perusteella antanut uuden veloitteen työnantajalle kirjallisen selvityksen antamiseksi määräajalla 30.9.2024 mennessä. Tarkastuskertomus liitteenä tämän pykälän asiakirjoissa.

Uudet Ohjaamon toimitilat

Käyttäjät ovat tutustuneet uusiin toimitiloihin osoitteessa Yrjönkatu 20 A ja pienillä muutostöillä ne ovat Ohjaamon toiminnalle käyttöönotettavissa nopealla aikataululla 1.1.2025 alkaen. Uudet tilat on tarkoitus vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 645 m², katutasossa noin 210 ja 2-kerroksessa noin 435 m². Tilat tulevat parantamaan työolosuhteita viihtyvyyden ja etenkin työturvallisuuden osalta. Tilojen toiseen kerrokseen tehdään asiakaspalveluhuoneiden



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

pako-ovia 7 kpl:ta ja suljetaan käytävät vuokraamattomiin tiloihin päin 2-kerroksessa. Lisäksi yhteen huoneeseen tehdään taukotila minikeittiöllä. Katutasoon tehdään muutokset asiakaspalvelua varten vastaanottotiski ja asiakastapaamisia varten pienimuotoinen kahvio, liitteiden 3 mukaisesti. Tarvittaessa voidaan vuokrata ohjaamon henkilökunnalle lisää sosiaalitiloja alakerrasta (kahvitila, pukukopit, wc: t ja suihkut).

Vuokranantaja on sopimuksenteko hetkellä Suomen Terveystalo Oy ja vuokrasopimus siirtyy uudelle vuokranantajalle 1.8.2025 alkaen.

Vuokranantajan arvonlisäverokanta on 0 %. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.1.2025. Vuokra kuukaudessa 12 900,00 €/kk alv. 0 %, vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön 0,6 €/m², veden, jätehuollon ja kiinteistönhoitoa. Käyttäjä huolehtii siivouksesta ja tarvittaessa erillisellä sopimuksella on mahdollista vuokrata kolme kappaletta autopaikkoja. Lisäksi vuokra ei sisällä muutostöiden (kattohinta 30000 euroa) kustannuksia.

Päätöksen peruste

Kunnan vastuulla on järjestää Ohjaamon monialaisia palvelupisteitä alle 30-vuotiaille. Nykyiset toimitilat ovat ahtaat ja olosuhteiltaan puutteelliset järjestää Ohjaamon palveluita sekä Lounais-Suomen aluehallintoviraston mukaan tulee haitalliset psykososiaaliset kuormitustekijät poistaa.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen tilojen huoneenvuokrasopimukset päättää teknisen toimialan toimialajohtaja, kun vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa alv. 0 %.

Päätös

Päätän, että toimitilat Ohjaamopalveluiden käyttöön vuokrataan esitetyn vuokrasopimuksen mukaisesti Suomen Terveystalo Oy:n kanssa 1.1.2025 alkaen tehtävällä vuokrasopimuksella. Lisäksi hyväksyn vuokranantaja muutoksen 1.8.2025 alkaen. Teknisen toimialan käyttötalousosaan varataan määrärahaa noin 154 800,00 €, korotettuna 2 %:n vuosittain tehtävällä vuokramäärän tarkistuksella koko vuokrasopimuksen ajaksi.

Tiedoksi

Mikko Pakkasela, Lauri Inna, Esa Kohtamäki

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki toimialajohtaja tekninen toimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.12.2024



Porin kaupunki

Toimialajohtaja, tekninen toimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (5)

03.12.2024

§ 14

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa

03.12.2024

Markku Koppelomäki
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 4.12.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.